

VOCÊ SABE O QUE É O PLANO DIRETOR?

O Plano Diretor é uma das **principais ferramentas de planejamento urbano** e de desenvolvimento econômico, social e territorial do município.

A revisão é essencial para assegurar que Nova Friburgo continue crescendo de forma organizada, priorizando a qualidade de vida da população, a preservação do meio ambiente e o fortalecimento da economia local.

O Plano Diretor tem como objetivo **orientar o desenvolvimento do município de maneira equilibrada e sustentável.**

O QUE SÃO EIXOS TEMÁTICOS?



Eixos temáticos são **grupos de assuntos que organizam o Plano Diretor**. Eles ajudam a entender e planejar a cidade em diferentes áreas, como moradia, transporte, meio ambiente e crescimento urbano. **Cada eixo trata de um tema específico** para auxiliar o debate sobre os problemas locais, o que precisa ser melhorado e quais ações devem ser feitas para isso.

Saiba mais no site oficial da
Revisão do Plano Diretor:



planodiretornf2025.wixsite.com/revis



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A



Saneamento e Meio Ambiente

- Abastecimento de água.
- Coleta e tratamento de esgoto.
- Resíduos sólidos (lixo) e limpeza urbana.
- Drenagem, escoamento das águas pluviais (chuva).



Áreas Verdes, Lazer e Equipamentos Urbanos e Comunitários

- Infraestrutura educacional : creche, pré-escola, ensino fundamental, médio e superior.
- Infraestrutura de saúde: hospital, posto de saúde, médicos da família e agentes comunitários de saúde etc.
- Arborização, praças, parques, quadras de esporte e jardins.



Patrimônio Cultural Ambiental e Turismo

- Prédios históricos e de importância para a comunidade.
- Vegetação, rios, nascentes, animais, montanhas, etc.
- Atividades culturais e tradicionais: festas , histórias, memórias, comidas típicas, artesanato, etc.



Transporte, Mobilidade, Acessibilidade e Emprego

- Emprego e geração de renda.
- Oferta de transporte público; ligação entre bairros; uso de transporte alternativo.
- Acessibilidade (calçadas, ruas, travessias, sinalização, estacionamento de veículos)
- Infraestrutura viária.



Habitação, Regularização Fundiária e Riscos de Desastres

- Ocupação Irregular.
- Infraestrutura, equipamentos e serviços.
- Existência de áreas de risco (Alagamentos, deslizamentos, blocos rochosos).